

铜梁至资中（四川境）高速公路项目（安岳段）  
实际用地与批复文件重叠部分办证及全线房屋、收  
费站重叠部分分开办证服务

比选文件

比选人：四川乐资铜高速公路有限公司

二〇二六年五月



# 目 录

第一章	比选邀请 .....	- 2 -
第二章	比选须知 .....	-5-
第三章	比选内容及要求 .....	- 14 -
第四章	比选程序 .....	- 16 -
第五章	报价文件格式 .....	- 20 -
第六章	合同格式 .....	- 28 -



# 第一章

# 比选邀请



## 比选公告

铜梁至资中（四川境）高速公路项目，经上级批准实施，现由项目发包人四川乐资铜高速公路有限公司作为比选人（以下简称“比选人”），自行组织铜梁至资中（四川境）高速公路项目（安岳段）实际用地与批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务比选。

### 一、项目名称：铜梁至资中（四川境）高速公路项目

### 二、比选人：四川乐资铜高速公路有限公司

### 三、项目概况

1、铜梁至资中（四川境）高速公路项目（安岳段）全线共涉及资阳市安岳县，项目起于内江市资中县，止于安岳县石羊镇（川渝交界处）。初步设计路线全长 64.18 公里，全线采用双向六车道设计标准，设计速度 120 公里/小时，路基宽度 34.5 米。

2、根据四川乐资铜高速公路有限公司相关管理办法，铜梁至资中（四川境）高速公路项目（安岳段）实际用地与批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务采用比选方式确定中标单位。

### 3、比选范围：

铜梁至资中（四川境）高速公路项目（安岳段）实际用地与批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务。

### 四、报价人资格条件：

1. 持有有效的营业执照、具有基本账户开户许可证或基本存款账户信息；
2. 参加本次比选活动前三年内，报价人在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（报价人最近 3 个月



的公司纳税和缴纳社保的凭证)。

4、信誉要求：报价人近3年来无违法违规执业行为，且未受到过行业组织的处罚以及没有发生诉讼及仲裁的情况，在国家企业信用信息公示系统查询无严重违规失信等行为。

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html> (提供承诺函)

5、服务业绩：提供本企业2023年1月以来类似业绩1个(附项目合同复印件并加盖单位公章)。

注：以上所有资格证明文件复印件须加盖公章，否则按无效标处理。

## 五、评审方法

本次比选采取综合评分法。

## 六、比选文件的获取

凡有意参加比选的潜在报价人，请于2026年5月14日开始自行在四川乐资铜高速公路有限公司(<https://lztgs.scgs.com.cn/>)免费匿名下载比选文件，比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

## 七、报价文件的递交

报价文件的送交时间为2026年5月20日上午10时00分~10时30分(北京时间)，截止时间为2026年5月20日上午10时30分(北京时间)。报价单位必须将按比选文件要求密封完好的报价文件以书面递交方式送达：四川乐资铜高速公路有限公司三楼会议室，比选人定于报价文件送交截止时间的同一时间、同一地点举行评选，报价人应派代表出席并签认报名结果。迟到的报价文件比选人将不予接收，且不论迟到的原因。

## 八、比选工作公开接受社会监督

比选人在确定中选候选人之日起3日内，将比选结果在四川乐资铜高速公路有限公司(<https://lztgs.scgs.com.cn/>)上公示3个工作日以接受



社会公开监督。报价人或者其他利害关系人对比选结果有异议的，应当在中选候选人公示期间提出。超出投诉时效的，则不予受理。

### 九、比选人联系方式

联系地址：资阳市雁江区临空大道

联系人：张先生

联系电话：028-85527394

传真：028-85525350

四川乐资铜高速公路有限公司

2026年5月13日



## 第二章 比选须知



## 比选须知

### 一、总则

#### 1. 适用范围

1.1 本比选文件仅适用于本次比选项目的采购。

#### 2. 定义

2.1 “比选人”是指四川乐资铜高速公路有限公司。

#### 3. 合格的报价单位

(1) 本比选文件“比选公告”第四条规定的条件；

(2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度。

#### 4. 费用

报价单位自行承担其参加报价所涉及的一切费用。

#### 5. 充分、公平竞争保障措施

(1) 总公司、分公司不能以不同的报价单位身份同时参加报价。

(2) 法定代表人(单位负责人)为同一人或者存在控股关系的不同报价单位，不得参加同一标段报价。否则，递交报价的将视为无效文件。

(3) 无测绘资质的分公司不得参加报价。

### 二、比选文件

#### 6. 比选文件的组成

6.1 比选文件是投标单位准备报价文件和参加比选的依据，同时也是资格审查的重要依据，具有准法律文件性质。本比选文件包括以下内容：

(一) 比选邀请；

(二) 比选须知；

(三) 比选内容及要求；

(四) 报价单位的资格条件要求；



(五) 报价单位应当提供的资格证明材料;

(六) 比选程序和成交标准;

(七) 合同格式;

6.2 本项目比选人设有最高报价限价, 本次比选的最高报价限价为 **35.00 万元**。最高报价作为报价人报价的控制上限。凡是经评标修正后的报价超过最高限价的, 相应报价文件作无效报价处理。报价应包括国家规定的增值税税金, 除投标人须知前附表另有规定外, 增值税税金按一般计税方法计算。

6.3 报价人应认真阅读和充分理解比选文件中所有的事项、格式条款和规范要求。报价人没有对比选文件全面做出实质性响应是报价人的风险, 没有按照比选文件要求作出实质性响应的报价文件将被拒绝。

### 7. 比选文件的澄清和修改

7.1 在报价文件递交截止时间前, 无论出于何种原因, 比选人可以对比选文件进行澄清或者修改。

7.2 比选人对已发出的比选文件进行澄清或者修改, 将在比选文件要求的提交报价文件截止时间 2 日前进行, 并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有获取了比选文件的投标单位。该澄清或者修改的内容为比选文件的组成部分。

7.3 报价人要求对比选文件进行澄清的, 均应在提交报价文件截止日 2 天前按比选文件中的联系方式, 以书面形式通知比选人。

7.4 在报价截止时间前, 比选人可视采购具体情况, 延长报价文件截止时间, 并在比选文件要求提交报价文件的截止时间 2 日前, 将变更时间以书面形式通知所有获取了比选文件的报价单位。

## 三、报价文件的编写

## 8. 要求

8.1 报价人应仔细阅读比选文件的所有内容，按照比选文件的要求提交报价文件。报价文件应对比选文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其报价将被拒绝。

8.2 比选人不接受有任何可选择性的报价。

## 9. 报价文件语言

9.1 报价文件应用中文书写。报价文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

## 10. 报价文件

报价人获得比选文件后，应当按照比选文件的规定编制报价文件。

## 11. 报价有效期

11.1 报价文件从递交截止期之后开始生效，报价有效期为 90 天。有效期不足将导致其报价文件被拒绝。

## 12. 比选保证金

本项目不适用。

## 13. 报价文件的格式

13.1 报价人须编制由本须知提供的报价文件格式所组成的报价文件正本一份，副本一份。副本可以用正本的完整复印件，并在封面标明“正本”、“副本”字样。正本与副本如有不一致，则以正本为准。

13.2 报价文件应由报价人加盖公章，**否则报价文件将被视为无效。**

13.3 除报价人对错漏处做必要的修改外，报价文件中不得行间插字、涂改和增删。如有修改错漏处，须加盖公章。

13.4 未按本须知规定的要求填写报价文件、报价文件字迹模糊不清的，



其报价文件将被拒绝。

#### 四、报价文件的递交

##### 14. 报价文件的密封、标记和递交

14.1 报价人应将报价文件密封包装，并标明项目名称、投标单位名称。

14.2 如果未按上述规定进行密封和标记，比选人将不承担由此造成的对报价文件的误投或提前拆封的责任。

14.3 报价单位应当按照比选公告的规定递交报价文件。报价单位在截止时间后送达的报价文件，为无效报价文件，比选人应当拒收。

14.4 报价单位在截止时间前，可以对所递交的报价文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知比选人。补充、修改的内容作为报价文件的组成部分。

14.5 报价单位在比选截止期后不得修改、撤回报价文件。

14.6 报价单位不得将项目的非主体、非关键性工作交由他人完成。

#### 五、比选程序

##### 15. 报价文件统计

15.1 在比选截止期后，比选人统计递交报价单位的数量。报价单位不足三家时，本次比选采购活动终止。比选人将依法重新组织比选或者采取其他方式采购。

##### 16. 比选程序

16.1 依据法律法规和比选文件第四章比选程序的规定，对报价文件进行比较与评价。

#### 六、成交原则与签订合同

##### 17. 确定成交报价单位



17.1 比选人按照比选报告中推荐的成交候选人顺序确定中标人。

17.2 比选人确定成交报价单位过程中，发现成交候选报价单位有下列情形之一的，应当不予确定其为成交报价单位：

- (一) 成交候选报价单位存在违法、违纪行为的；
- (二) 成交候选报价单位因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行采购合同的；
- (三) 成交候选报价单位书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；
- (四) 其他不应确定成交报价单位的情形。

成交候选报价单位有本条第二款情形之一的，比选人应当确定后一位成交候选报价单位为成交报价单位。依次类推，无法确定成交报价单位的，应当重新组织比选采购。

成交候选报价单位以本条第二款第（三）项规定放弃成交的，应当说明理由。后一位成交候选报价单位报价与其报价差额比例超过 15%的，比选人应当不予确定成交报价单位，并重新组织比选采购。

## 18. 成交通知

18.1 评选结果经比选人确认后，向成交报价单位发出成交通知书。成交通知书对比选人和成交报价单位具有同等法律效力。成交通知书发出后，比选人改变中标结果，或者成交报价单位放弃中标，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。

18.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据。《合同》签订后，《成交通知书》成为《合同》的一部分。

## 19. 签订合同

19.1 比选人、成交报价单位在《成交通知书》发出之日起 30 日内，根据比选文件确定的事项和中标报价单位报价文件，签订合同。双方所签



订的合同不得对比选文件和成交报价单位报价文件作实质性修改。逾期未签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任。

19.2 比选文件、比选文件的修改文件、成交报价单位的报价文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订《合同》的组成部分，并与《合同》一并作为本比选文件所列比选采购项目的互补性法律文件，与《合同》具有同等法律效力。

19.3 成交报价单位因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，比选人可以与排位在成交报价单位之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

## 20. 比选采购项目行政监督部门

20.1 本项目监督部门可视情派员对本比选采购活动的全程进行监督。

20.2 报价单位如对比选采购活动有异议，可以按照有关规定向监督部门投诉。

## 七、比选纪律要求

21. 报价单位有下列情形之一的，取消其参加比选或者成交资格，并将有关情况反映至有关监督部门依法处理：

（一）提供虚假材料参加比选采购活动的；

（二）采取零报价或变相零报价、低于成本价、诋毁其他报价单位及其他不正当手段竞争的；

（三）与比选人、比选小组成员或者其他报价单位串通的；

（四）不依法签订比选采购合同的；

（五）不按照比选采购合同约定和报价文件承诺履约的；

（六）向比选人、比选小组成员行贿或者提供不正当好处的。

报价单位出现前款第（一）至（五）项情形，给比选人、其他报价单



位造成损失的，应当承担赔偿责任。



### 第三章 比选内容及要求



## 比选内容及要求

### 一、主要内容:

铜梁至资中（四川境）高速公路项目（安岳段）实际用地与批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务，主要包括：为铜梁至资中（四川境）高速公路项目（安岳段）实际用地与批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务，具体服务内容如下：

（一）全线高速公路实际用地与批复文件重叠部分进行实际地籍测绘，并进行资料收集、土地权属调查、地籍测量、内业成果编制、提交首次登记地籍测量成果；

（二）对全线高速公路收费站、服务区房屋进行房产测绘，服务内容包括：房产面积测绘数据采集、外业测量数据整理配赋、房产面积测绘图绘制、房屋产权面积计算、共有建筑面积分摊、成果报告书的编制。

（三）测绘要求：坐标系统采用 2000 国家大地坐标系 (CGCS2000)，高程系统采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准；

（四）房产面积测绘精度采用三级精度；

（五）项目测绘工作完成后应编写测绘成果报告；

（六）测绘成果应由行政主管部门审核，并按档案管理要求进行整理、归档；

（七）须提交归档的文件数量原件 1 套、扫描件 (PDF) 1 套，所有竣工资料除提供纸质版外另还需提供光盘 1 套；



## 第四章 比选程序



## 比选程序

### 1. 总则

1.1 根据现行的相关法律法规，结合采购项目特点制定本办法。

1.2 比选人组织成立比选小组，比选小组由五人及以上单数组成。

1.3 比选采购应当遵循公开透明原则、公平竞争原则、公正原则和诚实信用原则，并以相同的比选程序和标准对待所有的报价单位。

1.4 比选小组按照比选文件规定的方法和标准进行审查，并独立履行下列职责：

(1) 审查报价文件是否符合比选文件要求，并作出评价；

(2) 推荐成交候选报价单位名单。

1.5 比选过程严格保密。报价单位对比选小组的比选过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其报价被拒绝。

1.6 比选小组决定报价文件的响应性依据报价文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

### 2. 比选方法

本项目比选方法为：比选小组对合格报价单位的报价文件，以综合得分为主要因素确定成交候选人，即在报价单位的报价文件全部满足比选文件实质性要求前提下，按报价单位综合得分由高到低的顺序进行排列，综合得分最高的报价单位将被推荐第一成交候选人。

### 3. 比选程序

#### 3.1 报价文件资格审查

依据法律法规和比选文件的规定，对报价文件中的资格证明等进行审查，以确定报价单位是否具备资格条件。报价文件应满足比选邀请要求，否则在资格审查时按照无效报价处理：



### 3.2 价格评审

- (1) 只有通过报价文件审查的报价单位才会进入价格评审。
- (2) 报价超过最高报价限价的报价文件将被否决。

### 3.3 比选过程中，有下列情形之一的，比选失败：

- (1) 参加比选的报价单位均被淘汰的；
- (2) 比选结束，报价单位报价文件均不能满足比选文件规定的比选项目最低要求的；
- (3) 其他无法继续开展比选或者无法成交的情形。

### 3.4 推荐成交候选报价单位

比选小组应当按照合格报价单位的综合得分由高到低，推荐 1-3 名成交候选报价单位。

报价单位综合得分相同的，比选小组将根据报价单位方案（评分因素 3）得分由高到低确定成交候选报价单位顺序。

**综合评分表**

类别	评分项目	评分标准	备注
1.报价部分20分	报价（20分）	评标基准价的计算： （1）评标价的确定： 评标价=投标函文字报价 （2）评标价平均值的计算 按商务部分评审得分由高到低的顺序选取前三名（若不足三名，则选取相应数量），对其报价部分的评标价作算术平均，将该平均值作为评标价平均值； （3）评标基准价的确定 将评标价平均值直接作为评标基准价。 （4）评标价得分计算公式示例： ①如果报价人的评标价>评标基准价，则评标价得分=20-偏差率×100×E1； ②如果报价人的评标价≤评标基准价，则评标价得分=20-偏差率×100×E2。 E1=0.2，E2=0.1。 备注：计分按四舍五入，保留小数点后两位；	



2.商务部分80分	类似业绩 (30分)	满足报价人须知前附表1.3项服务业绩得20分，每增加1个类似项目业绩得2分（类似业绩：提供本企业2023年1月以来档案相关的项目），最多得30分。 注：提供合同复印件并加盖供应商单位公章。	
	人员配备 (20分)	1.项目负责人：具有中级或以上职称的得10分；本项须同时提供职称证或证明材料、最近3个月社保证明材料并加盖单位鲜章，缺一项不得分。 2.项目成员：每提供有1个具有初级及以上职称的项目成员得2分，本项最多加10分。本项须同时提供职称证或证明材料、最近3个月社保证明材料并加盖单位鲜章，缺一项不得分。	
	服务方案 (30分)	服务方案由报价人自拟。 1.服务方案的可执行性（15分）：服务方案能够比较清晰的说明服务过程、服务手段，服务实施计划的合理性、可操作程度。对方案的可执行性进行评审，分为三个档次打分：较优的得13~15分；良好的得10~12分；一般的得9分；无此项得0分。 2.服务方案的规划性（15分）：服务方案是否具有较完整的时间节点规划，是否制定了可落地的实施计划，分三个档次打分：较优的得10~15分；良好的得5~10分；一般的得0~5分。	

注：评标价得分计算“四舍五入”保留小数点后2位。

## 第五章 报价文件格式



格式一：报价文件封面

铜梁至资中（四川境）高速公路项目（安岳段）  
实际用地与批复文件重叠部分办证及全线房屋、收  
费站重叠部分分开办证服务

报价文件

报价人：

二〇二六年 月 日



格式二：报价函

## 报 价 函

致：四川乐资铜高速公路有限公司

一、我公司全面研究了“铜梁至资中（四川境）高速公路项目（安岳段）实际用地批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务”项目比选文件后，决定参加贵单位组织的本项目比选。

二、我公司自愿按照比选文件规定的各项要求向比选人提供所需服务，总报价为人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）。

三、一旦我公司被确定为成交人，我公司将按照约定时间完成铜梁至资中（四川境）高速公路项目（安岳段）实际用地批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务。

四、我公司知道并同意：如果中选后未按贵单位要求的时间签订合同或坚持提出附加条件，贵单位有权选择其他人为中选人。

五、我公司知道并同意，贵单位不负担任何参与比选费用。

六、我公司知道并同意，贵单位保留“拒绝或接受任何报价函、取消比选和废除全部报价函的权利，并且将不对其上述行为承担责任，亦无义务解释原因”

报价人（盖章）：

法定代表人（单位负责人）或授权代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日 期：

- 1、报价为包干总价，包含为完成本次服务的所有费用，比选申请人中标后不得以任何理由要求比选人增加任何费用。
- 2、本项目须开具增值税专用发票，相关税费已包含在报价中。





## 法定代表人（单位负责人）身份证明

报价人名称：

姓名：（法定代表人（单位负责人）亲笔签字）性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_ 系 （报价人名称） 的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证影印件（黑白或彩色）

报价人：（盖单位章）

年 月 日

注：如果报价文件由法定代表人（单位负责人）签署，则报价人须提交法定代表人（单位负责人）身份证明。法定代表人（单位负责人）的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版章代替签名。



委托代理人身份证明



格式四：铜梁至资中（四川境）高速公路项目（安岳段）实际用地批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务实施方案



格式五：提供的相关证明材料和资料

格式自拟

- 1、营业执照副本复印件、资质证书复印件；
- 2、依据第三章中评标办法表格中要求提供相关证明材料，未附证明材料的评分项目将不能得分。

## 第六章 合同格式



# 铜梁至资中（四川境）高速公路项目（安岳段）实际用地批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务合同

合同编号：

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

本合同由\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）为一方，与\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）为另一方共同订立。乙方实施资中至铜梁（四川境）高速公路项目（安岳段）实际用地批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务相关工作，依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方责任、权利，确保顺利完成资中至铜梁（四川境）高速公路项目（安岳段）实际用地批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务，双方就协作事项协商达成一致，订立本合同。

## 一、工程概况

### 资中至铜梁（四川境）高速公路项目

项目位于资阳市安岳县境内，起于资中县界，经安岳县周礼镇、宝华乡、协和乡、石羊镇，止于安岳县顶新乡，顺接铜梁至安岳高速公路（重庆段），全长约 64.18 公里。本项目按《公路工程技术标准》（JTGB01-2014）采用设计速度 120 公里/小时、路基宽度 34.5 米、双向 6 车道高速公路标准建设。

## 二、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(一) 本合同及各种合同附件 (含评选期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料, 如有);

(二) 合同条款;

(三) 技术规范 (如有);

(四) 经双方确认构成本合同组成部分的其他文件 (如有)。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

### 三、服务内容

(一) 全线高速公路实际用地与批复文件重叠部分进行实际地籍测绘, 并进行资料收集、土地权属调查、地籍测量、内业成果编制、提交首次登记地籍测量成果;

(二) 对全线高速公路收费站、服务区房屋进行房产测绘, 服务内容包括: 房产面积测绘数据采集、外业测量数据整理配赋、房产面积测绘图绘制、房屋产权面积计算、共有建筑面积分摊、成果报告书的编制。

(三) 测绘要求: 坐标系统采用 2000 国家大地坐标系 (CGCS2000), 高程系统采用正常高系统, 高程基准采用 1985 国家高程基准;

(四) 项目测绘工作完成后应编写房产测绘成果报告;

(五) 测绘成果应由行政主管部门审核, 并按档案管理要求进行整理、归档;

(六) 须提交归档的文件数量原件 1 套、扫描件 (PDF) 1 套, 所有竣工资料除提供纸质版外另还需提供光盘 1 套;

### 四、服务期限

从本合同生效之日起, 至本项目完成不动产证办理及确权为止。



## 五、机构设置

(一) 乙方应组建满足资中至乐山高速公路项目（安岳段）实际用地批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务工作需要的项目机构，配足人员及设备，交通、通讯工具及办公、生活设施，确保工作、生活独立。

(二) 在履行合同期间，项目机构的相关人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。

(三) 乙方项目负责人原则上不得更换。因特殊原因需要更换时，应在更换前7日通知甲方并取得甲方同意。

(四) 甲方根据乙方的工作开展情况，提出更换相关人员（包括项目负责人）时，乙方应无条件及时更换。

## 六、服务费用及支付方式

### (一) 合同总价：

本合同总金额包干价计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），其中合同净价\_\_\_\_\_元，税金\_\_\_\_\_元，税率\_\_\_\_%。当国家法定增值税税率发生变更，甲方与乙方约定以不含税的合同净价作为基准，调整增值税税额。该费用包括了为完成资中至乐山高速公路项目（安岳段）实际用地批复文件重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证服务所需正常服务、附加服务、额外服务，包括但不限于人员及设备费、材料费、差旅费、出版费、管理费、利润、税金、不可预见费等一切费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。乙方应保证按时完成工作，由此发生加班费、增加检查组人员等相关费用均已包含在合同总价中，包干使用不再另行支付。

### (二) 费用支付方式：

1. 合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 50%，即\_\_元（大写\_\_元）；

2. 乙方完成测绘并向甲方提供所有测绘成果后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 40%，即\_\_元（大写\_\_元）；

3. 项目不动产证办理完成且不动产确权后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 10%，即\_\_元（大写\_\_元）。

上述费用支付前，乙方应按照甲方要求提供足额的增值税专用发票。

### （三）其他

1. 乙方应在接到甲方通知后按要求时间委派主要人员进场，确保前期准备阶段各项工作的顺利进行。

2. 乙方如需外聘专家协助或增加人员，其费用由乙方自行承担。

3. 乙方按照甲方要求须在指定时间内完成工作，完成甲方单个项目资料的整理、组卷、归档、上架等工作；乙方驻地工作期间办公地点由甲方解决，办公设施设备及食宿由乙方自行解决。

4. 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

### 七、项目负责人：

姓 名：

联系方式：

### 八、甲方的权利和义务

#### （一）权 利

1. 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。



2. 甲方负责检查监督乙方管理工作的实施及执行情况。
3. 若工作进度滞后甲方有权要求乙方增加人员。
4. 甲方在合同执行过程中发现乙方无能力按照约定的时间节点完成合同规定的内容，甲方有权适时终止合同。

## （二）义务

1. 甲方应负责与本项目测绘业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。
2. 协调本公司相关部门提供相应的基础资料。
3. 根据合同费用支付方式规定，按时向乙方支付服务费用。

## 九、乙方的权利和义务

### （一）权利

1. 乙方有权要求甲方提供资中至乐山高速公路项目（安岳段）实际用地批复文件及重叠部分办证及全线房屋、收费站重叠部分分开办证所必需的有关资料。
2. 乙方在测绘过程中，有到现场测绘的权利。
3. 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

### （二）义务

1. 严格根据甲方合同要求响应的其他承诺及服务进行履约。
2. 乙方接受行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。
3. 乙方负责提供人员配合甲方对项目测绘过程中的专业技术问题提供咨询意见。
4. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关测绘服务的事项工作，及



时配合完善处理。

5. 乙方应积极配合甲方工作，工作的进度和时间按甲方的要求进行。

6. 在服务范围内，甲方提出的意见和要求，乙方应及时拟定处理意见。

7. 在合同服务期内，自行负责办公设备、交通工具等，并对自身安全负责。

8. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

#### 十、保密及知识产权

(一) 乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

(二) 甲方与乙方经协商同意，对本合同所提及产品的知识产权(包括但不限于著作权、专利权、商标权)所有权归甲方享有。

(三) 甲方有权将上述产品发表、署名、修改；有权将上述产品复制、发行、网络传播、出租、展览、演示、改编、翻译；有权行使由上述产品所产生的著作权的完整权利。

(四) 甲方有权以其名义单独就上述产品进行商标权、专利权的申请，有权行使基于上述产品所产生的商标权和专利权。

#### 十一、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

#### 十二、违约责任和争议的解决

(一) 甲方与乙方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证



本合同的正常履行。

(二) 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

(三) 如甲方中途请求终止委托服务，或服务的范围、内容、项目发生实质性变化致使服务不能按合同正常进行，被迫终止，则甲方根据乙方已完成的工作量情况，与乙方共同协商支付乙方服务费的金额。如项目发生前述实质性变化的，双方可另行签署补充协议后继续履行本合同。

(四) 合同生效后，乙方因其自身原因单方提出解除合同的，甲方有权要求乙方返还甲方已支付给乙方的所有费用及资金占用利息（按同期银行贷款计算）并承担本合同总金额 20%的违约金，甲方也有权要求乙方继续履行合同。甲方因其自身原因单方面提出解除合同的，双方根据乙方已完成的工作量情况，据实结算，因此给乙方造成相关损失的，甲方应承担相应赔偿责任。

(五) 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如仍未能达成协议，则应向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

(六) 在纠纷解决过程中，除受争议影响的部分外，本协议其他部分应继续执行。

### 十三、合同生效及其他

(一) 合同经双方法定代表人（或单位负责人）或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。



(二) 本合同正本贰份、副本肆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本贰份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。



以下无正文!

以下无正文

甲 方： (盖章)

法定代表人或单位负责人或其委托代理人： (签字)

地 址：

日 期： 年 月 日

乙 方： (盖章)

法定代表人或单位负责人或其委托代理人： (签字)：

地 址：

日 期： 年 月 日

